

# BAOUR IMMOBILIER



UNIQUE !!!

Superbe parcelle d'env. 1'000 m<sup>2</sup>  
avec projet de villa individuelle très contemporaine  
piscine - garage à bateau - port privé  
vue panoramique et imprenable sur le lac et les Alpes  
Prix de vente de la parcelle : CHF 4'000'000.—

Rueyres 7 - 1092 Belmont-sur-Lausanne  
tél 021 799 30 30 - [www.baour-immo.ch](http://www.baour-immo.ch) - [info@baour-immo.ch](mailto:info@baour-immo.ch)



Un environnement magique.....



Une vue (Ouest) rapprochée de la côte française



*Un émerveillement au jour le jour.....*



*Vue plein Sud... imprenable sur les Alpes de Savoie*



Vue partielle du terrain constructible



Les Alpes vaudoises en point de mire.....

## Au cœur du Lavaux protégé par l'UNESCO

### SITUATION

Absolument magique... Unique... Splendide situation pour cette parcelle, idéalement implantée face au lac et aux Alpes. Elle offre une vue exceptionnelle sur le lac Léman et bénéficie d'un ensoleillement maximum. La gare CFF et le centre de Cully sont à 5 minutes à pied. Groupement scolaire de Grandvaux, Riex, Aran, Cully). Les commerces et toutes les commodités de Lutry, Pully et Lausanne se trouvent à quelques minutes de voiture. Entrée de l'autoroute à Lutry ou à Chexbres à 7 minutes.

### DESCRIPTION

Un terrain en pente très douce, jusqu'à la rive du lac qui vous assure une qualité de vie exceptionnelle. Un projet de construction contemporain très original a été élaboré spécifiquement pour cette parcelle, qui est vendue **libre de mandat**. Equipée en bordure du terrain.

Nous-mêmes, ainsi que les architectes ayant conçu le projet de construction se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous pourriez désirer !

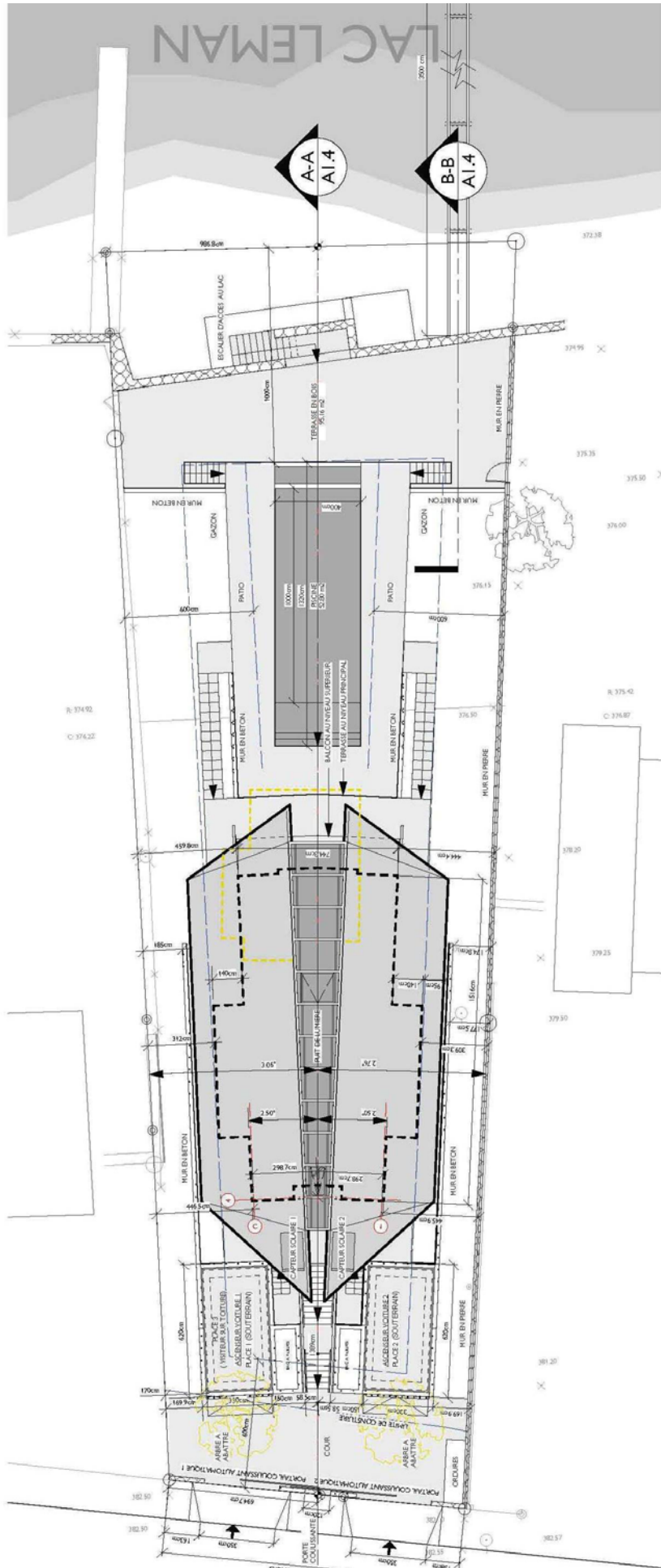
### DONNEES TECHNIQUES

Surface de la parcelle	957 m <sup>2</sup>
Possibilité de construction : surface nette habitable	210 m <sup>2</sup>
surface utile	env. 350 m <sup>2</sup>

TAUX FISCAL : 0.696

Les éléments de ce dossier ne revêtent aucun caractère contractuel. Ils vous sont communiqués sous les réserves d'usage, d'erreur ou d'omission, voire de vente entre-temps. Ils ne peuvent être ni reproduits, ni retransmis sans l'autorisation de l'Agence. La visite du bien-fonds doit se faire par l'entremise de celle-ci.

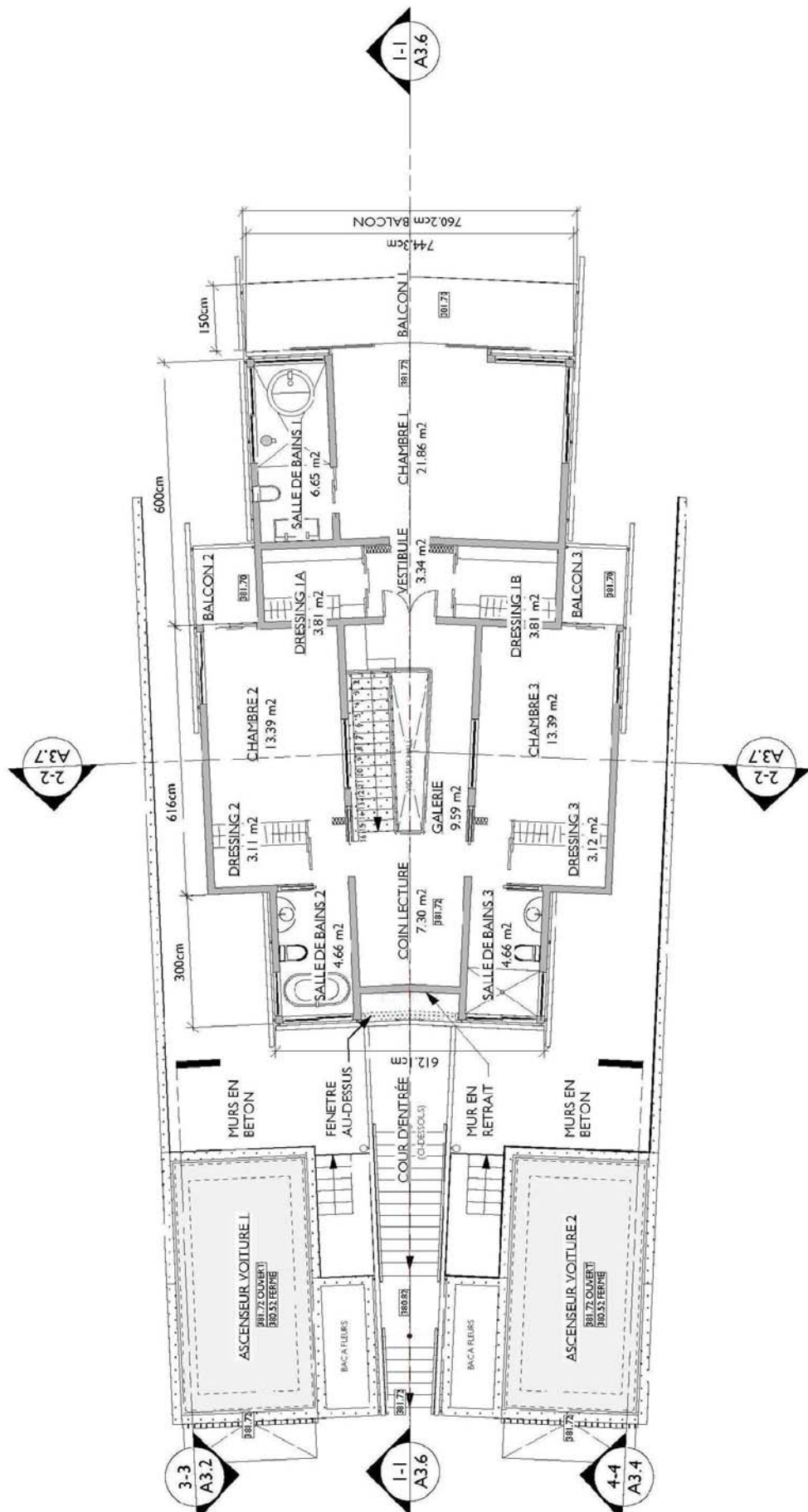




SITUATION & PLAN DE TOIT  
1:200



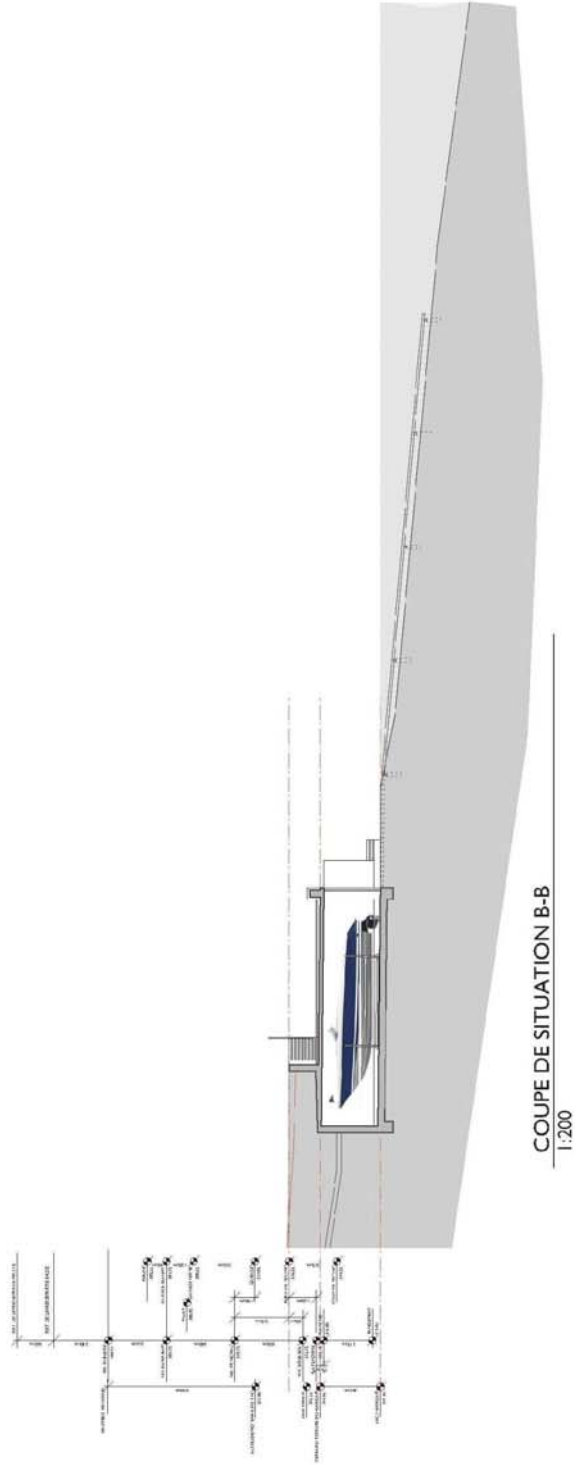
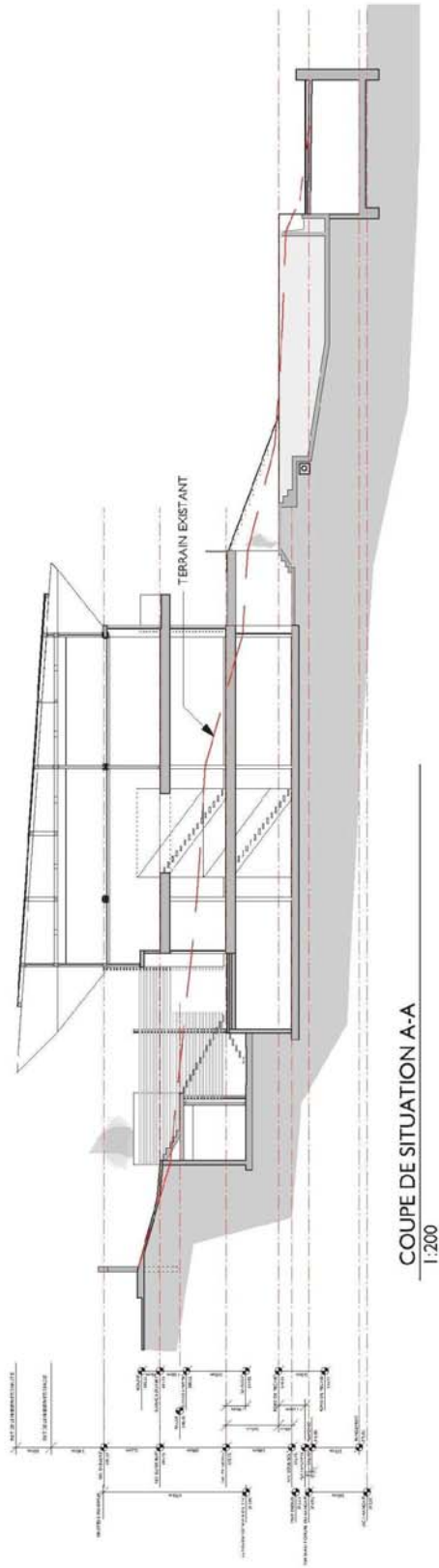


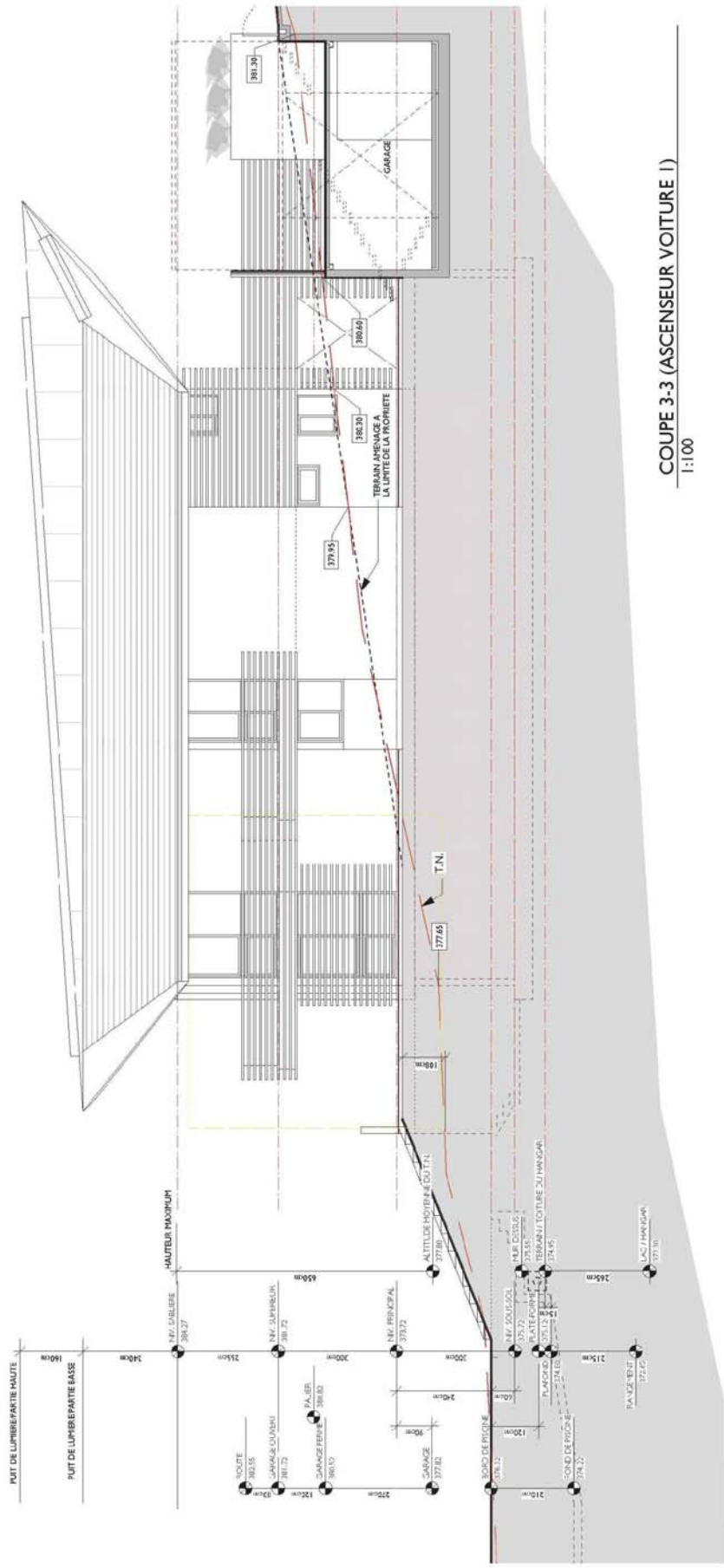


PLAN DU NIVEAU SUPERIEUR









COUPE 3-3 (ASCENSEUR VOITURE 1)  
1:100

ELEVATION EST  
1:100